



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL IALOVENI  
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

---

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

---

**DECIZIE 6/3**  
**din 18 decembrie 2020**

**Cu privire la aprobarea mărimii cotelor  
de impozitare pentru anul 2021.**

În corespundere cu art.14 (2) al Legii privind administrația publică Nr.436 -XVI din 28.12.2006, prevederile art.283 alin.2 a titlului VI al Codului Fiscal, aprobat prin Legea Nr.1056 din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal”, avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate Pentru Economie, Finanțe și Buget, consiliul comunal Răzeni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă următoarele cote de impozitare a impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2021:
  - 1). Terenuri cu destinație agricolă
    - a) care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 gr/ha
    - b) care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 ha.
  - 2). Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:
    - a) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 gr/ha
    - b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 ha.
  - 3). Terenurile din intravilanul și extravilanul satului atribuite conform art.11 al Codului Funciar - 1 lei pentru 100 m.patrați.
  - 4). Bunurile imobile a întovărășirilor pomicole – în mărime de 0,3% din baza impozabilă.
  - 5). Cotele de impozitare pe construcțiile cu destinație locativă se stabilesc în mărime de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare , pînă la 100 m<sup>2</sup>.
    - De la 100 – 150 m.p. - 1,5 ori
    - De la 150 – în sus - 2,0 ori
  - 6). Se stabilește cota de plată a impozitului funciar pentru bazinele acvatice arendate în mărime de 115 lei pentru 1 ha – anual.
  - 7). Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul satului, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m<sup>2</sup>.

8). Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

9). Terenurile din extravilanul satului, pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 ha.

10). Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

- pentru persoanele fizice – altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

11). Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele, cota de impozitare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2. Procedura de calcul, înmânarea avizelor de plată și încasării tuturor impozitelor, se pune în seama specialistului în perceperea fiscală Dna Țirchi Iulia.

3. Transferul mijloacelor bănești încasate de la contribuabili, de efectuat la finele săptămânii lucrative.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se asumă primarului comunei Răzeni Dl Ion Crețu.

Președintele ședinței  
Secretar interimar al consiliului



Sainsus Valeriu  
Munteanu Serghei

